



## Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-10-26
<b>Plats och tid</b>	Nolia konferens, lokal Ängen, Kunskapsallén 14 kl. 9.30 - 16.35
<b>Beslutande</b>	Se sida 2
<b>Övriga deltagare</b>	Se sida 2
<b>Sekreterare</b>	Maria Burström
<b>Utses att justera</b>	Peter Ridderstråle (SLP)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital signering 2023-10-30 kl. 8
<b>Paragrafer</b>	§§ 111 - 126

### Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

<b>Ordförande</b>	Magnus Nyström (S)
<b>Justerare</b>	Peter Ridderstråle (SLP)

### Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

<b>Beslutsinstans</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-10-26
<b>Publiceras</b>	2023-10-30
<b>Avpubliceras</b>	2023-11-21
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Samhällsbyggnad
<b>Tillkännages av</b>	Maria Burström



## Närvarande på sammanträdet

### Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande

Jan-Eric Sandberg (M), §§ 112 - 126

Louise Mörk (S), §§ 112 - 126

Peter Ridderstråle (SLP)

Isabella Björkman (S)

Tomas Eklund (S)

Lage Hortlund (SD)

Elisabeth Qvarnström (V), §§ 111 - 124

Marie Rönnholm (C)

Mona Lindkvist (M)

Ann-Katrine Sämfors (S), ersätter Thomas Hansson (S)

Matilda Danielsson (C), §§ 111 - 124, ersätter Anton Li Nilsson (C)

Sara Hylander (S), ersätter Anna Spångö (MP)

### Övriga deltagare

Jan Johansson, förvaltningschef

Maria Widman, samhällsutvecklare, § 113

Rebecka Granström, enhetschef, §§ 118 - 121

Emelie Lindgren, mark- och exploateringshandläggare, § 122

Charlotte Sundman, enhetschef, § 123

Kristoffer Johansson, mark- och exploateringshandläggare, §§ 124 - 125

Tomas Lindberg, naturinventerare, § 125

Peder Ljungqvist, kommunekolog, § 125

Dan Evander, kommunekolog, § 125

Florian Steiner, stadsarkitekt, §§ 125 - 126

Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning	sid
§ 111 Svar på medborgarförslag – Större återvinningsstation i Rosvik	4
§ 112 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	5
§ 113 Vattentjänstplan	6
§ 114 Sammanträdesplanering 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden	8
§ 115 Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 116 Redovisning av anmälda handlingar	14
§ 117 Förhandsbesked för lokalisering av förråd för förvaring av 40 husvagnar – [REDACTED] [REDACTED]	16
§ 118 Revidering av Taxa för planer och bygglov	19
§ 119 Tillbyggnad av enbostadshus med garage – [REDACTED]	21
§ 120 Extra kostnader färdtjänst	24
§ 121 Ny trafikföreskrift om tillåtelse att parkera på Videvägen	26
§ 122 Anläggningsarrende för batterilagring – Pitholm 47:13	27
§ 123 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på utbildningsval, arbete och samhällsliv	29
§ 124 Riktlinjer för förvaltning av den kommunägda skogen	32
§ 125 Information och internutbildning 2023 – oktober	34
§ 126 Information om planärenden 2023	35



## § III Svar på medborgarförslag – Större återvinningsstation i Rosvik

Diariennr 21SBN505

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att medborgarförslaget är färdigbehandlat.

### Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om en större återvinningsstation (ÅVS) i Rosvik har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Ofta råder det förvirring om vad en återvinningsstation är. Vid en ÅVS kastar man förpackningar som kartong, glas, plast, tidningar och batterier. En ÅVS drivs av FTI. Det finns flera ÅVS i kommunen, bland annat den som förslagsställaren refererar till i Rosvik.

Gällande ÅVS: Miljödepartementet har utrett det fortsatta producentansvar för förpackningar. Utredningen föreslog att producentansvaret ska finnas kvar och bekostas av producenterna, men att kommunerna ska ansvara för insamlingen. Grunden för insamlingen ska vara att den ska ske bostadsnära, vilket kan tolkas som att ÅVS försvinner eller i alla fall kommer att minska i antal. FTI har meddelat att de kommer att avvakta med större satsningar på ny- eller ombyggnationer av ÅVS till beslut fattats eller börjar att gälla.

Det finns även Återvinningscentraler (ÅVC) som motsvarar den som PIREVA driver vid Bredviksberget. Här kan man kasta/återvinna gamla möbler cyklar med mera.

Det har utretts om ÅVC (obemannade) ska ersätta de mobila ÅVC. Detta framgår av Avfallsplan 2024. PIREVA är verksamhetsutövare och samma sak gäller här, när verksamhetsutövaren kontaktar oss försöker vi hitta en placering för ändamålet.

Det vill säga – oavsett om det gäller en större ÅVS eller en ny mindre ÅVC ställer sig Samhällsbyggnad positiv till att upplåta mark om verksamhetsutövaren (FTI eller Pireva) beställer det från oss.

### Beslutsunderlag

- Medborgarförslag – Större återvinningsstation i Rosvik



## **§ 112 Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering**

Diariennr 23SBN2

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och rapporterade avvikelser.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



## § 113 Vattentjänstplan

Diariennr 23SBN435

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till Vattentjänstplan.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Vattentjänstplan.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige upphäver Riktlinjer för inrättande om verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp (VA).

### Ärendebeskrivning

Vid årsskiftet trädde förändringar in i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Förändringarna innebär att varje kommun ska ta fram en vattentjänstplan. Planen ska innehålla den långsiktiga planeringen för kommunalt vatten och avlopp (VA) och den ska även innehålla åtgärder som behövs för att säkerställa den allmänna anläggningens funktion vid ökad belastning i form av skyfall.

Under året har en sådan plan tagits fram av den kommunala VA-planeringsgruppen. En del av innehållet har sin utgångspunkt i de tidigare fastställda riktlinjerna för inrättande om kommunalt VA med tillhörande utbyggnadsplan (juni 2022).

Underlaget innehåller en likalydande utbyggnadsplan för kommunalt VA inom befintlig bebyggelse på norra Fårön (Vägen västerut – Valhallavägen) under år 2025 - 2026. Området är framtaget utifrån dess behov av VA med avseende på miljö- och hälsoperspektivet. Några ytterligare områden har inte identifierats i samband med framtagande av planen. I samband med fastställande av Vattentjänstplan utgår därför de nuvarande riktlinjerna.

Vattentjänstplanen omfattar utöver bedömningen om behov av kommunalt VA även kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning som uppkommer vid skyfall.

Flertalet av de åtgärder som lyfts fram är redan planerade så som:

- beaktande av dagvattenhantering i samband med planarbete
- löpande förbättringar i ledningsnäten
- ombyggnation av Arnemarks avloppsreningsverk
- fördröjningsmagasin för att förhindra översvämning i samband med skyfall i centrala Piteå
- pilotförsök i syfte att finna mest lämplig teknik för ny dricksvattenproduktion.



En åtgärd har dock identifierats som ny, att komplettera befintlig skyfallsmodell med ett regn större än 100 års åtkomsttid.

Förslaget har varit ute på samråd och ställts ut för granskning.

**Beslutsunderlag**

- Vattentjänstplan 2023-10-13
- Bilaga 1 Samrådsredogörelse - Vattentjänstplan
- Bilaga 2 Klusterområden och bedömning - Vattentjänstplan
- Bilaga 3 Miljöbedömning - Vattentjänstplan



## **§ 114 Sammanträdesplanering 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden**

Diariennr 23SBN496

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesplaneringen för 2024.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer mötesplaneringen för 2024 enligt bifogat schema.

Planeringen avser mötesdagar för nämndens sammanträden, arbetsutskott och presidieberedningar.

Samhällsbyggnad har samordnat planeringen med mötesplaneringen för Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen, PIKAB och kommunens ekonomiska årshjul.

### **Beslutsunderlag**

- Sammanträdesplanering 2024 Samhällsbyggnadsnämnden





## § 115 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser under 2023.

### Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialförvaltningen - Ordinärt Boende, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN576-2*)
- Delegationsbeslut ByggR/SBN 2023-06-21 -- 2023-09-01 (*dnr 23SBN5-57*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Avspärrning för jobb med saxlift - Storgatan 44C , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN574-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Storgatan 44 , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN574-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialförvaltningen - Ordinärt Boende , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN583-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Månskensgatan delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN351-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - [REDACTED] , delegat sandra F Baas (*dnr 23SBN566-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt [REDACTED] , delegat Michael Wikdahl (*dnr 23SBN589-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om torghandelsplats - Rådhusstorget ,delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN590-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokala trafikföreskrifter Affärsgränd delegat Malin Vikström (*dnr 23SBN151-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.4 om tillfälligt parkeringstillstånd, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN316-48*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Lillbrogatan - NCC , delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN316-49*)



- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Lindbäcks Bygg, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN587-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialförvaltningen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN594-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN597-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Furunäsvägen - Svevia, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN596-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Klumgatan - Svevia, delegat Kjell Norberg. (*dnr 23SBN595-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN598-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt på [REDACTED], delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 23SBN600-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt [REDACTED], Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN599-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Olof Palmes gata - NYAB, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN508-8*)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om breddning av utfart - [REDACTED], delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN591-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Marknad - Öjeby kyrkstad, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN601-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Borevägen, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN226-18*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Borevägen - BDX, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN226-19*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Borevägen - Gångfartsområde, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN226-20*)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om ny/ändrad utfart [REDACTED], delegat Mathias Keisu (*dnr 23SBN593-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Storgatan 56C-58C, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN602-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Storgatan 56C-58C, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN602-4*)



- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Sundsgatan 33B , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN605-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 Informationskampanj Fråga en muslim Byxtorget, delegat Magnus Nyström (*dnr 23SBN606-2*)
- Delegationsbeslut 4.23 om trafikanordningsplan på Lillbrogatan och Prästgårdsgatan - NCC, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN316-52*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Kolugnsvägen - Nåiden bygg , delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN451-11*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt [REDACTED] , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN599-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 om yttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats, delegat Magnus Nyström (*dnr 23SBN592-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 beslut om dispens från lokala trafikföreskrifter, delegat Magnus Nyström (*dnr 23SBN592-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan inom Piteå kommun, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN592-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Sjöhagevägen - Pireva , delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN617-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Sjöhagevägen - Pireva , delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN617-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialtjänsten , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN619-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Måleriarbete - Storgatan/Uddmansgatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN615-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Storgatan/Uddmansgatan , delegat Sandra F Baas (*dnr 23SBN615-4*)
- Delegationbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Prästgårdsgatan - NCC, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN316-53*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Hallonstigen - Pireva, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN634-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Hallonstigen - Pireva , delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN634-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB, delegat Michaela Wikdal (*dnr 23SBN636-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Lillbrogatan och Hamngatan - NCC, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN316-55*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN627-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Tolvmansvägen delegat Malin Vikström (*dnr 23SBN643-2*)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan Punkt 4.23 beläggningsprover i Öjebyn, delegat Malin Vikström (*dnr 23SBN646-2*)
- Delegationsbeslut om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC delegationspunkt 4.9 delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN628-3*)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Olof Palmes gata - NYAB, delegationspunkt 4:23 delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN508-10*)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Lillbrogatan - Ansa Bygg AB delegationspunkt 4.23 delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN641-4*)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering med lift - Lillbrogatan, Hamngatan, Prästgårdsgatan Delegationspunkt 4.14.2 delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN641-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Trädgårdsgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN638-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Trädgårdsgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN638-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Prästgårdsgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN639-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering för fönsterbyte - Prästgårdsgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN639-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats byggetablering Prästgårdsgatan och Uddmansgatan, delegat Malin Vikström (*dnr 23SBN653-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Uddmansgatan och Prästgårdsgatan - BD Bygg AB, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN653-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens tung, bred och lång Uddevalla LBC, delegat Mathias Keisu (*dnr 23SBN648-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialförvaltningen ,delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN651-2*)



- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BurLink Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN657-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikplaneringsplan på Bonäsvägen - Gatuavdelningen, delegat Kjell Norberg (*dnr 23SBN658-3*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-08-30 -- 2023-10-17 - delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 23SBN5-58*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-08-30 -- 2023-10-17 - Pernilla Forsberg (*dnr 23SBN5-59*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-08-29 -- 2023-10-17 - delegat Emelie Lindgren (*dnr 23SBN5-60*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-08-30 -- 2023-10-17 - delegat Maria Stenberg (*dnr 23SBN5-61*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-08-30 -- 2023-10-17 - delegat Anette Aspholme-Karlström (*dnr 23SBN5-62*)
- Delegationsbeslut SBN ByggR 2023-08-30 -- 2023-10-18 (*dnr 23SBN5-63*)



## § 116 Redovisning av anmälda handlingar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Anmälda handlingar

- Kommunfullmäktige 2023-06-26 § 198 Budget 2024 och Verksamhetsplan 2024 - 2026(*dnr 23SBN6-54*)
- Budget 2024 och Verksamhetsplan 2024 - 2026(*dnr 23SBN6-55*)
- Protokoll Kommunala pensionärsrådet 2023-08-29(*dnr 23SBN6-58*)
- Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2023-08-24(*dnr 23SBN6-59*)
- Kommunfullmäktige 2023-09-11 § 219 Motion (SLP) - Våra skolbarns säkerhet(*dnr 22SBN953-3*)
- Kommunfullmäktige 2023-09-11 § 221 Motion (C) - Inventering av ödehus(*dnr 22SBN955-3*)
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2023-09-18 § 82 Fördjupad översiktsplan Munksund – Politisk referensgrupp(*dnr 23SBN6-60*)
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2023-09-18 § 83 Fördjupad översiktsplan Bergsviken – Politisk referensgrupp(*dnr 23SBN6-61*)
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2023-09-18 § 84 Program för Glesbygdsutveckling(*dnr 23SBN6-62*)
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2023-09-18 § 85 Närområdesutveckling – utveckling av park i Rosvik(*dnr 23SBN6-63*)
- Protokoll Kommunala förebygganderådet 2023-09-21(*dnr 23SBN6-64*)
- Delegationsbeslut - Anvisning för återrapportering av uppdrag från Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen - delegat Andreas Lind(*dnr 23SBN6-65*)
- Anvisning för återrapportering av uppdrag från Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen(*dnr 23SBN6-66*)



- Delegationsbeslut - Anvisning för utlämnande av kopia och avskrift av allmän handling - delegat Andreas Lind(*dnr 23SBN6-67*)
- Anvisning för utlämnande av kopia och avskrift av allmän handling(*dnr 23SBN6-68*)
- Beslut om samråd i strategiska projekt - Fördjupad översiktsplan - Stadsdelcentra Bergsviken(*dnr 23SBN6-69*)
- Beslut om samråd i strategiska projekt - Fördjupad översiktsplan - Stadsdelcentra Munksund(*dnr 23SBN6-70*)
- Beslut om samråd i strategiska projekt - Översiktsplan - Fördjupning Norrfjärden(*dnr 23SBN6-71*)
- Delegationsbeslut - Anvisning för Frivilliga resursgruppen - delegat Andreas Lind(*dnr 23SBN6-72*)
- Anvisning för Frivilliga resursgruppen(*dnr 23SBN6-73*)
- Uppdragsbeskrivning - Förslag till uppdrag för framtagande av Riktlinjer jordbruksmark(*dnr 23SBN6-74*)
- Kommunstyrelsen 2023-10-09 § 190 Trafikstrategi - Politisk referensgrupp(*dnr 23SBN6-75*)
- Kommunstyrelsen 2023-10-09 § 191 Kommunstyrelsens och kommungemensamma informationshanteringsplaner(*dnr 19SBN1097-24*)
- Informationshanteringsplan Kommungemensamt(*dnr 19SBN1097-25*)



## § 117 Förhandsbesked för lokalisering av förråd för förvaring av 40 husvagnar – [REDACTED]

Diariennr 23SBN633

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för lokalisering av förråd för förvaring av 40 husvagnar på fastigheten [REDACTED]

### Information till beslutet

#### Laghänvisning

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

#### Avgift

Av den totala avgiften på 11 367 kronor som nämnden tar ut i detta ärende består 8 768 kronor av beskedsprövningen inklusive kostnad för administrering och arkivering. 2 599 kronor består av kommunicering med grannar samt kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av Kommunfullmäktige 24 maj 2021, § 64, tabell 7 och tabell 3. Faktura skickas separat.

Ansökan blev komplett 19 september 2023 i enlighet med 9 kap. 21 § PBL och 6 kap. 8 - 9 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som Samhällsbyggnadsnämnden har till sitt förfogande enligt 9 kap. 27 och 22 §§ PBL. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av 9 kap. 27 § PBL överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att det inte finns förutsättningar för avgiftsreduktion.

#### Villkor

Aktuellt förhandsbesked gäller inte förvaring av motordrivna fordon.

#### Upplysningar

- Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).
- Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden beviljat bygglov och lämnat startbesked.
- Vid ansökan om bygglov ska situationsplanen vara baserad på en nybyggnads-karta som beställs hos Samhällsbyggnads enhet Trafik och bygg (MBK: mätning, beräkning och kartering).
- Utformning, lämplighet och tekniska egenskapskrav hanteras först vid handläggningen av bygglovet och ingår inte i detta beslut. Dock bör byggnadernas





placering väljas med hänsyn till landskapsbilden i ett bygglovsskede samt bör byggnaderna placeras i längsgående riktning, parallellt med Kvarnbäcksvägen.

- Den tillkommande fastighetens exakta storlek och gränser avgörs och fastställs vid lantmäteriförrättning i samband med avstyckningen.
- Enskild avloppsanläggning och borrning för eventuell berg- eller jordvärme kräver en separat anmälan till Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun enligt 9 kap. 6 § miljöbalken (1998:808).
- Exakt placering och utförande av vatten-, avlopps- och eventuell berg- eller jordvärmeanläggning prövas och beslutas i samband med anmälan. Miljö- och tillsynsnämnden behandlar anmälan eller tillståndsansökan i separat ärende.
- Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

## Ärendebeskrivning

### *Ansökan*

En ansökan om förhandsbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 16 augusti 2023. Ansökan avser lokalisering av förråd för 40 husvagnar på fastigheten [REDACTED]

Sökande avser att bygga kallförråd med plats för 40 husvagnar fördelat på två huslängor, med totalt 20 portar. Vardera huslänga förväntas uppgå till ca 600 kvm, med dimensionerna 9 m i bredd och 70 m i längd. Sökande har varken för avsikt att ansluta fastigheten till en enskild vatten- och avloppslösning eller till elnätet.

Väg och infart till fastigheten planeras från Kvarnbäcksvägen. En mindre väg förbinder Kvarnbäcksvägen med Älvsbyvägens korsning.

### *Förutsättningar för den aktuella platsen*

Ansökningsområdet är lokaliserat ca 1,7 km norr om tätorten Böle och ca 1,7 km öst om Piteälven. Ansökningsområdet ligger inte inom detaljplanelagt område eller områdesbestämmelser (se bilaga 2).

Aktuellt område omfattas inte av strandskydd och är utpekad som landsbygd i Piteå kommuns översiktsplan. Fastigheten är belägen på skogsmark och är enligt Länsstyrelsen inte utpekad som jordbrukslandskap. Varken höga natur- eller kulturvärden har påträffats på platsen tidigare. En stor del av fastigheten är avverkad i dagsläget. Fastigheten är lokaliserad inom område av riksintresse för rennärning. Fastigheten ligger inom riskområde för 100-års regn. Området ansökan avser är placerat på en sluttning där den högsta höjden är lokaliserad närmast Älvsbyvägen, och sluttar ner mot Kvarnbäcksvägen.



Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvattenavlopp, vilket innebär att fastigheten inte behöver anslutas till det allmänna ledningsnätet. Spillvattenavlopp saknas i området.

Alterdalsrundan är en 82 km lång cykelled som sträcker runt Piteå och går bland annat längs med Kvarnbäcksvägen och förbi fastigheten.

#### *Yttranden*

Fastighetsägaren och berörda grannar har mellan 2023-09-21 – 2023-10-02 fått tillfälle att yttra sig.

Grannehörandet har skickats till sex grannar. Två grannar har inkommit med sitt yttrande utan erinran. Resterande fyra grannar har avstått från att yttra sig i ärendet.

Ärendet har också skickats till Lillmorán/Kvarnbäcken vägförening, Stákke sameby, Trafikverket, Miljö- och tillsynsnämnden samt Pireva. Internremiss har skickats till Samhällsbyggnads stadsarkitekt och enheten Trafik och bygg. Samtliga har haft möjlighet att yttra sig mellan 22 september och 2 oktober 2023. Av ovan nämnda har enbart Stákke Sameby avstått från att lämna yttrande.

Pireva har framfört följande synpunkter:

”Om kommunalt vatten önskas ska ansökan om anslutning ske i samband med bygglovsansökan, där avtal upprättas mellan fastighetsägare och Pireva. Om förbindelsepunkt ska upprättas måste samråd med Pireva ske. Det finns möjlighet att ansöka om kommunalt vatten, varav vid ansökan bedöms kapaciteten av Pireva.”

#### *Motivering*

Prövningen av ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov, enligt 2 kap. 2 § PBL.

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan uppfyller för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL och föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked.

#### **Yrkanden**

Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Översiktskarta - PB 2023-365
- Bilaga 2 Situationsplan - PB 2023-365



## § 118 Revidering av Taxa för planer och bygglov

Diariennr I9SBN1000

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revidering av Taxa för planer och bygglov.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar reviderad Taxa för planer och bygglov.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 16 maj 2011 den nuvarande taxan för planer och bygglov. Därefter har taxan reviderats 2015, 2017, 2020 och nu senast 24 maj 2021, § 64.

Taxan gäller för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

Avgifterna tas ut med stöd av bland annat plan- och bygglagen (2010:900) och är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller myndighetsservicen. Taxan avser även kart-, mät- och GIS-avgifter.

I taxa för planer och bygglov specificeras i dagsläget inte vilket prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som bör användas för indexreglering. Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) anger att PKV för oktober månad används i många avtal. Samhällsbyggnad föreslår att detta specificeras i taxan.

Justeringar har även gjorts så att ”Tabell 26 Fastighetsrättsliga uppdrag” blir ”Tabell 24 Andra mät och fastighetsrättsliga uppdrag”. För att få med fler ärendetyper under en tabell samt att tabeller kopplat till mätning följer varandra i ordning. Till följd ändras ”Tabell 24 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information” till ”Tabell 25 Tabell 24 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information” och ”Tabell 25 Avgift för bearbetning, analys och presentation av geografisk information, GIS-tjänster” till ”Tabell 26 Avgift för bearbetning, analys och presentation av geografisk information, GIS-tjänster”.

Avgift för utstakning under tabell 23 har justerats till tidsersättning enligt tabell 2. Detta eftersom tidsåtgången för utstakning är väldigt beroende på vilken typ av underlag som använts i bygglovet. Det medför att nedlagd tid för varje ärende varierar, vilket inte reflekteras i avgiften. Detta kan åtgärdas genom att följa tabell 2, timtaxa. Sista stycket om kvalitet har tagits bort.

I övrigt har mindre redaktionella ändringar införts.



Samtliga justeringar i taxan enligt nedanstående punkter:

- Tabell 2, tidsersättning för 2023 samt förtydligande att PKV oktober används.
- Tabell 7, kostnader har förtydligats. Tillägg i rubrik ang. avbrutet planarbete för att även få med plan- och förhandsbesked. Likande tillägg har även gjorts under rubriken.
- Tabell 22, justeringar på innehåll i olika typer av nybyggnadskartor.
- Tabell 23, justerat beskrivningen av utstakning/lägeskontroll samt tagit bort den 20 % avgift för underlagsdata mm, som även SKR tagit bort. Ändrat om tabellen så att avgiften för utstakning ska ske enligt tabell 2, dvs timtaxa för nedlagd tid.
- Tabell 24, ändrat rubrik samt tillägg av grundkarta i tabell. Ändrat att upprättande av fastighetsförteckning ska följa tabell 2. Specificerat mervärdeskatt tydligare.
- Tabell 25 - 26 ändrat ordningen.

### **Beslutsunderlag**

- Taxa för planer och bygglov



## § 119 Tillbyggnad av enbostadshus med garage – [REDACTED]

[REDACTED]  
Diariernr 23SBN632

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten [REDACTED]

### Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

En kontroll av tillbyggnadens läge ska utföras för att få slutbesked. Om lägeskontrollen ska utföras av Piteå kommun beställs tjänsten genom e-tjänst på [www.pitea.se/kart](http://www.pitea.se/kart). Byggherren bekostar och beställer lägeskontrollen.

Begäran om slutbesked görs enklast via e-tjänsten. För prövning av slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- inmätningsprotokoll (lägeskontroll)
- verifiering på att brandklass EI30 är uppfyllt.

Ingen debitering kommer att ske eftersom Länsstyrelsen har återförvisat ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten [REDACTED]

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplan D0022 anger bostad som ändamål i en våning och vind får inredas utöver angivet våningsantal. En femtedel (167 m<sup>2</sup>) av tomten får bebyggas med en huvudbyggnad, uthus och andra gårdsbyggnader får endast uppföras i undantagsfall. Tillåten byggnadshöjd är 5,6 meter och tak får ges en lutning om högst 38 grader. Byggnader ska placeras 4,5 meter från fastighetsgränsen, prövning av en närmare placering kan ske om det är lämpligt och grannar är överens. Dock ej närmare än 1,5 meter från fastighetsgräns mot granne. Avståndet mellan byggnader på olika tomter får inte understiga 9 meter.

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage beviljades den 15 juni 2020 och överklagades av grannarna på fastigheten [REDACTED] den 13 oktober 2022. Samhälls-



byggnadsnämnden beslutade att överklagandet inte inkommit i rätt tid vilket överklagades till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen konstaterade att beslut om bygglov beviljats med stöd av 9 kap. 30 § PBL, att nämnden bedömt att åtgärden ryms inom medgiven bygg rätt och att klagandena inte getts tillfälle att yttra sig inför nämndens beslut om bygglov. Av ansökningshandlingarna framgår att avståndet till fastighetsgränsen är 3,5 meter, vilket innebär ett avsteg från huvudregeln om 4,5 meter. Det framgick inte heller av beslutet att grannarna var ense om att byggnaden placerats närmare fastighetsgränsen. På grund av detta skulle grannarna ha getts möjlighet att yttra sig över bygglovsansökan. Till följd av detta började inte överklagandetiden att löpa förrän grannarna delgetts beslutet. Vilket grannarna fick via e-post 22 september 2022 för att sedan överklaga beslutet 13 oktober 2022. Länsstyrelsen upphävde därefter beslutet om bygglov från 9 januari 2023 och återförvisade ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning av det ansökta bygglovet.

På fastigheten finns sedan tidigare ett enbostadshus på 101 m<sup>2</sup> som man byggt till med ett garage på 56 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden har en byggnadshöjd på 3,2 meter och taklutningen är 22 grader. Tillbyggnaden har placerats 3,5 meter från fastighetsgränsen. Berörda sakägare har därför getts möjlighet att yttra sig eftersom avståndet mellan byggnader på olika tomter understiger 9 meter samt att tillbyggnaden placeras närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter. Synpunkter har inkommit från två berörda fastigheter. Ägarna av fastigheten [REDACTED] motsätter sig bygglovet och vill ha ett möte med kommunen. De har blivit erbjudna ett möte men valde att tacka nej. Ägaren av fastigheten [REDACTED] har fått en liknande förfrågan om en tillbyggnad på [REDACTED] vid ett tidigare tillfälle och hade då inget att anmärka på. Men ägaren anser nu att den tillbyggnad som redan är uppförd på fastigheten [REDACTED] inte stämmer med ritningarna man tidigare tagit del av dels vad gäller storlek, dels även att placering av fönster och dörrar inte heller stämmer.

#### *Motivering*

Båda ägarna av fastigheten [REDACTED] har motsatt sig bygglovet, men inte tillfört några ytterligare synpunkter om varför avståndet på 3,5 meter till fastighetsgränsen skulle vara olämpligt.

Ägare av fastigheten [REDACTED] anser inte att tillbyggnaden är utförd enligt de handlingar som de tidigare tagit del av. Samhällsbyggnad kan konstatera att tillbyggnadens storlek stämmer överens med tidigare beviljat lov. Dock har vissa justeringar skett vad gäller fönstersättning samt att en dörr inte har satts in, vilket framgår av beslutsgrundande handling i detta beslut. När det gäller avvikelserna om avstånd till fastighetsgränsen kan inte Samhällsbyggnad se att en närmare placering skulle innebära några påtagligt negativa effekter för omgivningen. Tillbyggnaden som



avser ett garage bedöms ha en rimlig storlek utifrån dagens standard och energikrav som skiljer sig från de krav man ställde när detaljplanen upprättades vad gäller isolering och väggars tjocklek. Tillbyggnaden är även uppförd i brandklass EI 30 och den östra gaveln mot grannen har en oklassad fönsterarea under 1 m<sup>2</sup>.

Samhällsbyggnads samlade bedömning är att sökta åtgärder får anses utgöra en liten avvikelser från detaljplanens bestämmelser. Förvaltningen bedömer att sökta åtgärder uppfyller samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges utifrån kravet på anpassningar till stads- och landskapsbilden, kravet på god färg, form och materialverkan, lämplighetskravet och kravet på tillgänglighet och användbarhet. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Ansökan - PB 2020-355
- Bilaga 2 Situationsplan - PB 2020-355
- Bilaga 3 Planritning - PB 2020-355
- Bilaga 4 Sektionsritning - PB 2020-355
- Bilaga 5 Fotografi - PB 2020-355
- Bilaga 6 Yttrande - 2023-06-16 - PB 2020-355
- Bilaga 7 Yttrande 1 - 2023-06-21 - PB 2020-355
- Bilaga 8 Yttrande 2 - 2023-06-21 - PB 2020-355
- Bilaga 9 Yttrande - 2023-06-22 - PB 2020-355



## § 120 Extra kostnader färdtjänst

Diariernr 23SBN488

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att Regionala kollektivtrafikmyndighetens (RKM) aviserade kostnadsökning om 58 % för tillståndsprovning av färdtjänst för 2023 ska finansieras av Piteå kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att RKM:s underskott för färdtjänst - beställningscentral för 2022 ska finansieras av Piteå kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att initiera arbete med framtagande av förslag till nytt "Avtal för färdtjänst och riksfärdtjänst".

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att initiera arbete med att utreda om Piteå kommun fortsatt ska överlåta all hantering av färdtjänst och riksfärdtjänst till RKM.

### Ärendebeskrivning

Piteå kommun beslutade 2020 att överlåta all hantering av färdtjänst och riksfärdtjänst till Regionala kollektivtrafikmyndigheten i Norrbottens län (RKM) från och med 1 januari 2021.

Ansvaret fördelas enligt följande:

- RKM ansvarar för tillståndsprovning (myndighetsutövning).
- Länstrafiken i Norrbotten AB ansvarar för beställningscentral, trafik kvalitet, upphandling och trafikavtal.
- Piteå kommun ansvarar för underskottsfinansiering.

Piteå kommun tecknade "Avtal färdtjänst och riksfärdtjänst" med RKM i slutet av 2020 där villkor för överlåtagandet framgår.

Reglemente för styrelser och nämnder framgår att Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kollektivtrafik (med undantag för skolskjuts).

I början av 2023 fick Piteå kommun fakturor från RKM där det framgår att kostnaderna för beställningscentral 2022 erfordrar ökad underskottsfinansiering med ca 450 000 SEK. Dessutom fick Piteå kommun fakturor för tillståndsprovning som innebär kostnadsökning om ca 58 % eller 500 000 SEK för 2023.





Kostnadsutvecklingen bedöms inte omfattas av kommunens och RKM:s tecknade ”Avtal färdtjänst och riksfärdtjänst”. Inget under nytt/utvecklat avtal är under framtagande i närtid.

Beslut om finansiering från Piteå kommun behöver därmed fattas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet lyftes för beslut i Samhällsbyggnadsnämnden 7 september 2023. Ärendet återremitterades för fortsatt utredning eftersom nämnden tyckte det var oklart om Samhällsbyggnadsnämnden ska fatta beslut i ärendet eller om det är någon annan instans.

Till följd av återremissen har Samhällsbyggnad diskuterat tolkning av Piteå kommuns styrande dokument ”Reglemente för styrelser och nämnder” samt kommunens och RKM:s avtal för överlåtande av färdtjänst och riksfärdtjänst med kommunens jurist och Kommunstyrelsens vice ordförande.

Av reglementet framgår:

”Kommunens uppgifter enligt lagen (1997:736) om färdtjänst och lagen om riksfärdtjänst (1997:735) har överlåtits till Regionala kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten genom avtal. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för uppföljning och samordning av samt betalning i enlighet med avtalet.”

I avtalet framgår motstridiga uppgifter om hur kostnader ska regleras. Den slutliga tolkningen är att avtalet är otydligt. Samtidigt görs också tolkningen att avsikten i avtalet torde vara att alla kommuner ska bära sina egna självkostnader.

RKM uppger att skälet till kostnadsutvecklingen är ”Att ingångsvärdena för grundkalkylen för avtalet är felaktigt (för lågt räknat) samt en otydlighet kopplat till hur många produkter som RKM ska tillhandahålla färdtjänstberättigade”.

Därmed kan kommunen anses ha tecknat avtal med RKM på felaktiga grunder.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Färdtjänst - extrakostnader
- Samhällsbyggnadsnämnden 2023-09-07 § 105 Extra kostnader för färdtjänst



## § 121 Ny trafikföreskrift om tillåtelse att parkera på Videvägen

Diariennr 23SBN625

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ny trafikföreskrift om tillåtelse att parkera 24 timmar i följd på särskild markerad parkeringsplats på Videvägen.

### Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

### Ärendebeskrivning

På Videvägen mellan Tistelvägen och Berggatan finns en yta som sedan länge använts som parkering trots att det inte finns någon trafikföreskrift och att den är dåligt skyltad. Ytan är inom gatumark och är rätt så stor och kan inrymma minst tio fordon.

Parkeringen får många negativa synpunkter från grannar, men också från Gatuavdelningen som har mycket svårt att kunna snöröja ytan eftersom fordon ofta står parkerade mycket länge. Det är heller inte ovanligt att skrotbilar och släpvagnar placeras här.

Fordon som parkeras här är ofta boende eller besökare till de närliggande flerfamiljshusen, men även släpvagnar från de som bor i villa i närheten. Fastighetsägaren till flerfamiljshuset har egna besöksparkeringar som är avgiftsbelagda, vilket är bra, men kommunens parkeringsyta är avgiftsfri och svår att övervaka då det är den generella 24-timmars parkeringsregeln som gäller. Detta tillsammans gör att man väljer denna parkering före fastighetsägarens eftersom den är avgiftsfri och man kan parkera under en längre tid eftersom den är svår och tidskrävande att övervaka, ytan blir en lagringsplats och en långtidsparkering.

Samhällsbyggnad anser att gatumarksparkering normalt bör vara avgiftsbelagda. Förvaltningen föreslår i detta fall att parkeringsytan till att börja med förses med ny föreskrift och begränsas i tid till max 24 timmar alla dagar.

### Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om ny trafikföreskrift på parkering längs Videvägen
- Kartbilaga - Parkering Videvägen



## § 122 Anläggningsarrende för batterilagring – Pitholm 47:13

Diariernr 23SBN631

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan från Ingrid Capacity AB om arrendeavtal med längre upplåtelsestid än 10 år på fastigheten Pitholm 47:13.

### Ärendebeskrivning

En ansökan om arrendeavtal inkom till Samhällsbyggnadsnämnden under oktober 2022 via Kommunledningsförvaltningens Näringslivsavdelning. Etableringen som önskas avser batterilagring för 10 MW på fastigheten Pitholm 47:13, Haraholmens industriområde, där sökanden är Ingrid Capacity AB.

Ingrid Capacity AB har vid kompletterande uppgifter till ansökan önskat en upplåtelsestid om minst 15 år. Samhällsbyggnad har delegation för arrendeavtal med en maxtid om 10 år vilket Samhällsbyggnad bedömt som en skälig testperiod för utvärdering av etableringen.

Batterilagring är ett nytt koncept och Ingrid Capacity AB är ett relativt nystartat företag (2022). Etableringens lagring är tänkt att ske nattetid när elpriset är som lägst och utmatning sker vid behov.

Ingrid Capacity AB har framfört önskemål om en arrendetid om minst 15 år, främst med motivering av att svenska elsystemet står inför den största förändringen sedan elektrifieringen för hundra år sedan och att ett stabilt, balanserat och fungerande nätverk är av både nationellt och lokalt intresse.

Investeringen per anläggningsprojekt ligger vanligen mellan 50 - 150 miljoner kronor och batterierna har en förväntad livslängd på 15 - 20 år. Ingrid Capacity AB har inkommit med en egen skrivelse med motivering (bilaga).

### *Motivering*

En viktig uppgift för Samhällsbyggnad är att hushålla med befintliga markresurser. På Haraholmens industriområde läggs idag ett pussel för vilka etableringar som är bäst lämpade för området sett utifrån flera perspektiv. Utvecklingen sker väldigt snabbt, det är inte bara viktigt med hushållning och effektivisering av markytor utan också att se till hållbara lösningar. Vid jämförelse med dagens utveckling av laddinfrastruktur och de ökade behov det medför är det både enligt generell vägledning och lärdom bättre att testa i liten skala med kortare upplåtelsestider och utveckla därifrån.



Ingrid Capacity AB har idag en mindre testanläggning i Karlshamns kommun med upplåtelseid om 10 år. Teoretiskt sett möjliggör en batterietablering om 10 MW eventuellt för mer industriverksamhet på Haraholmens industriområde. Men för att säkerställa att etableringen faktiskt tillför området någon nytta i sin önskade form föreslår Samhällsbyggnad en arrendetid om 10 år med automatisk förlängning om 1 år i taget. Samt med möjligheten att göra om arrendeavtalet efter 10 år, efter utvärdering. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om upplåtelseid om minst 15 år.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om markanvisning - M 2023-111
- Skrivelse från sökande - M 2023-111



## § 123 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på utbildningsval, arbete och samhällsliv

Diariennr 22SBN1202

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Samhällsbyggnadsnämnden och uppmanar Vuxenutbildningen att fortsätta med arbetet i enlighet med de nationella målen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger Vuxenutbildningen följande uppdrag:

- Utveckla hållbara rutiner för överföring av input av behov och efterfrågan för skapande av anpassat utbildningsbehov för både arbetsliv och individ.
- Bibehålla och utveckla matcharfunktion.
- Ta vara på nya insikter som projekt Kompetens Arena genererar.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 8 december 2022, § 166, om formerna för det systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2023.

De tematiserade målområden som Samhällsbyggnadsnämnden behandlar 26 oktober är:

- Utbildningsval, arbete och samhällsliv samt övriga avvikelser.

2022 - 2023 har präglats av omvärlds- och samhällsförändring som gett stora avtryck på individ, arbetsliv och omgivning. Industriomställning, kompetensbrist samt vuxenutbildningens förändrade uppdrag har inneburit hög grad av verksamhetsutveckling och bred samverkan lokalt, regionalt och nationellt. En arbetsmarknad i förändring, nya kompetensbehov och nya elevgrupper kräver en verksamhet som kan arbeta på kort och lång sikt samt hantera snabba omställningar med hög flexibilitet. Vilket präglat vuxenutbildningen de senaste åren.

Verksamheten har också att ställa om från bildningsperspektiv till kompetensförsörjningsperspektiv, en arbetsmarknad som genererar längre arbetsliv, ökat behov av arbetskraftsinvandring och digitalisering. En omställning som påverkar utbildningsutbud, utbildningsform, samverkan och skapar nya uppdrag för vuxenutbildningen.



*Redovisning av nämnduppdrag 2022*

- Fortsätta med arbetet i enlighet med de nationella målen.
- Fortsätta med metodutveckling i samverkan med socialtjänsten inom ramen för ESF-projektet Validering undersköterska. Projektet avslutas 2023-02-15.
  - Inom ramen för projektet ”Validering undersköterska” har det genomförts 36 valideringar. Totalt är 24 020 poäng validerade under ovanstående period. Valideringarna har inneburit att utbildningstiden har förkortats med 67 veckor i snitt på halvtid per individ.

Valideringsmetoden som skapades i projektet har till stora delar implementerats i sin helhet i den ordinarie verksamheten både hos Socialtjänsten och Vuxenutbildningen under 2023. En mycket lyckad samverkan.

- Utveckla interna valideringsstrukturer inför ny lag gällande kartläggning och validering som träder i kraft 1 januari 2023.
  - E-tjänst för inledande kartläggning är införd. Valideringsgrupp är tillsatt som träffas kontinuerligt. Utveckling av metod, rutiner samt underlag pågår internt både för kärnämnen samt yrkesutbildning. Verksamheten är delaktig i valideringsprojekt i samverkan med Södra Norrbotten. Gemensamt underlag för inledande kartläggning har utformats och utveckling av rutin för avrop av upphandlade leverantörer pågår tillsammans. Utvecklingen sker inom ramen för beviljat statsbidrag.
- Utveckla nya former för samverkan med näringslivet i syfte att synliggöra vuxenutbildningen som skolform samt erbjuda anpassat utbildningsutbud efter behov och efterfrågan
  - Förstärkt matcharfunktion som underlättar och utvecklar samverkan med näringsliv och arbetsliv. För att möta omvärldsförändringarna och dess krav på verksamhetsutveckling har verksamheten sökt och beviljats ett tvåårigt utvecklingsprojekt som finansieras av ESF, Europeiska socialfonden ”KompetensArena Piteå Älvsbyn”. Projektets syfte är att främja kompetensförsörjning för det lokala och regionala näringslivet. Förbättra strukturer, tjänster och samarbetsmodeller ur arbetsgivar- och individperspektiv. Projektet skall underlätta för näringslivet att belysa sitt behov av utbildad kompetens, påverka utbildningsutbudet för vuxna samt underlätta matchning mellan elev, studenter och företag.



*Nämnduppdrag 2023*

Samhällsbyggnad har identifierat och föreslår följande utvecklingsområden för 2023:

- Utveckla hållbara rutiner för överföring av input av behov och efterfrågan för skapande av anpassat utbildningsbehov för både arbetsliv och individ.
- Bibehålla och utveckla matcharfunktionen.
- Ta vara på nya insikter som projekt KompetensArena genererar.

**Beslutsunderlag**

- Presentation SKA oktober 2023 – Utbildningsval, arbete och samhällsliv samt övriga avvikelser



## § 124 Riktlinjer för förvaltning av den kommunägda skogen

Diariennr 20SBN347

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Riktlinjer för förvaltning av den kommunägda skogen.

### Reservationer

Elisabeth Qvarnström (V) reserverar sig till förmån för eget förslag.

### Ärendebeskrivning

Piteå kommun har under lång tid saknat ett styrande dokument för hur kommunen ska förvalta sina skogsmarker. Förslaget till de framtagna riktlinjerna avser att tydligare dela upp kommunens skogsinnehav i olika typer av skogsmark som kommunen äger. Detta förslag avser att kunna lägga upp en klarare strategi hur skogen ska brukas utifrån kommunens förutsättningar.

Riktlinjerna ska på ett tydligare sätt klargöra var den kommunala skogen ska skapa värden, både ekonomiska värden för att bekosta verksamheten samt miljö- och rekreationsvärden för medborgarna.

### Yrkanden

Elisabeth Qvarnström (V) yrkar bifall till Samhällsbyggnads förslag.

### Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut:

1. arbetsutskottets förslag
2. Elisabeth Qvarnströms (V) förslag

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

- Riktlinjer för förvaltning av den kommunägda skogen
- Bilaga 1 Karta
- Bilaga 2 Skogsstatistik från den kommunala skogsbruksplanen





- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-10-18 § 71 Riktlinjer för kommunala skogens förvaltning



## **§ 125 Information och internutbildning 2023 – oktober**

Diariennr 23SBN4

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (22 februari 2023, § 33), enligt följande:

- produktiv skogsmark
- naturvård (gentemot miljö- och hälsoskydd samt arbetet utifrån nämndernas reglementen)
- relationen mellan plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808)
- European.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande vidare till Samhällsbyggnadsnämnden.



## **§ 126 Information om planärenden 2023**

Diariernr 23SBN9

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Stadsarkitekt Florian Steiner informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.